AFFITTO

Quadrilocale con giardino -centrale

Via Ventiquattro Maggio

Rif. annuncio: a142

Canone: € 2.500 / mese

Spese condominiali: c.a. € 2.000/annui

Superficie: 147 MQ

Locali: 4

Esposizione: Sud-Ovest

Riscaldamento: autonomo a pavimento in pompa di calore

Classe energetica: A4 - 35,12-65,33 Kwh/mqa

Stato immobile: Nuovo / Recente

Anno di costruzione: 2021









Descrizione:

Bergamo centro, Via Ventiquattro Maggio zona vecchio ospedale, proponiamo in affitto splendido quadrilocale in classe energetica A4 di c.a.120mq posto al piano terra con giardino privato di c.a. 270mq. Inserito in recente contesto del 2021 elegantissimo appartamento composto da: ingresso, soggiorno con sala da pranzo, raffinata cucina semi-separata pluri accessoriata con isola, disimpegno notte, due camere singole, una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno cieco privato, secondo bagno finestrato e una comodissima lavanderia. Il giardino circonda l'intero appartamento con camminamenti lastricati ideali per sfruttarlo al meglio. Completa la proprietà un box doppio in larghezza. Immobile parzialmento arredato con splendida cucina, tavolo, libreria, armadi su misura, letto matrimoniale e arredo bagno. Finiture e arredamenti di altissima qualità,

numerosi optional: riscaldamento e raffrescamento a pavimento autonomi in pompa di calore, vmc , domotica, tapparelle elettriche, impianto d’ irrigazione automatica, robot tagliaerba, antifurto volumetrico con video sorveglianza esterna, pannelli fotovoltaici privati potenza 1,5 Kwp, serramenti in legno doppi vetri a bassa emissività. Nessuna barriera architettonica. Possibilità di affitto anche a Società. Data l’altissima qualità dell’immobile e dei suoi arredi è richiesta una cauzione adeguata pari a 6 mensilità. Libero subito. Semplicemente meraviglioso!!

In evidenza:

- Arredamento di lusso
- Box doppio
- Classe energetica A/4
- Domotica
- Finiture lusso
- giardino
- Posizione centrale e servita
- Videosorveglianza

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it