VENDITA

Pentalocale in Villa

Rif. annuncio: v170

Prezzo: € 335.000

Superficie: 210 MQ

Locali: 4

Esposizione: Sud-Ovest

Riscaldamento: autonomo a caloriferi

Classe energetica: E

Stato immobile: Abitabile

Anno di costruzione: 1980









Descrizione:

Bergamo, nella servitissima zona di Celadina, proponiamo in vendita ampio pentalocale in contesto di villa bifamiliare edificata nel 1.980 composta da due unità abitative completamente indipendenti con rispettive autorimesse. Possibilità di acquisto dei due appartamenti separatamente. L'appartamento disposto su due livelli di c.a. 185 mq, piano primo e secondo, composto al primo piano da ingresso indipendente, ampio soggiorno con zona pranzo fornita di terrazza abitabile, cucina separata abitabile servita da balconcino, una camera singola con balcone, un bagno finestrato e un comodo vano ripostiglio; salendo la scala interna si accede al secondo piano climatizzato composto da disimpegno notte, due camere matrimoniali ampie ognuna servita da balcone di cui una anche con terrazza abitabile, una camere singola e un bagno finestrato. Attraversando la rampa del box si accede al piano interrato di c.a. 51 mq con locale deposito h.2,3m anche ad uso taverna e un box singolo ampio. Possibilità di parcheggio altre autovetture sulla rampa del box. Nessuna spesa condominiale. Possibilità di acquisto anche dell'intera villa. Immobile ben tenuto con buone finiture

ma con alcuni lavori di aggiornamento da eseguire. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Molto interessante: da vedere!!

In evidenza:

- ampi spazi interni
- box
- climatizzato
- posizione strategica
- taverna
- terrazzi

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it