VENDITA

Negozio – Boccaleone

Zona Boccaleone

Rif. annuncio: v167

Prezzo: € 189.000

Spese condominiali: € 600

Superficie: 130 MQ

Locali: 1

Esposizione: Est

Riscaldamento: autonomo ad aria

Classe energetica: D - 179,43-230,18 kwh/mqa

Stato immobile: Nuovo / Recente

Anno di costruzione: 1970









Descrizione:

Bergamo, nella zona di Boccaleone, proponiamo in vendita uno splendido negozio FORNITO DI CANNA FUMARIA PER RISTORAZIONE completamente ristrutturato nel 2020 composto da: ingresso, quattro vetrine fronte strada, negozio open space di c.a. 105mq + 26mq di retro negozio ad uso magazzino + 35mq di cortile esterno collegato con il negozio. Bagno finestrato. Riscaldamento e Raffrescamento ad aria con VMC per ricircolo d'aria. Serrande elettriche, allarme volumetrico e perimetrale. Possibilità ulteriore magazzino di c.a. 90 mq al piano interrato. Bellissimo: da vedere!!

In evidenza:

- ampi spazi interni
- canna fumaria per ristorazione
- climatizzato
- completamente ristrutturato
- posizione strategica
- spazio esterno per dehors
- vetrine su strada
- vmc

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it