AFFITTO

Bilocale – centralissimo

Via Lapacano

Rif. annuncio: a139

Canone: € 835 / mese

Spese condominiali: € 1.200/annui

Superficie: 65 MQ

Locali: 2

Esposizione: Sud-Est

Riscaldamento: teleriscaldamento a caloriferi a consumo

Classe energetica: C - 57,75-13,94 kwh/mqa

Stato immobile: Nuovo

Anno di costruzione: 1960









Descrizione:

Bergamo centro, Via Lapacano, a due passi da Piazza Pontida in condominio completamente ristrutturato nel 2024, affittiamo splendido bilocale NON ARREDATO completamente ristrutturato di ampia metratura c.a. 63 mq + 6 mq balcone posto al 2° piano con ascensore composto da: disimpegno d'ingresso, ampio soggiorno, angolo cottura separato, camera matrimoniale molto grande con bagno privato finestrato. Balcone con affaccio nel verde a servizio del soggiorno e della cucina. Completano la proprietà un ampio box singolo (5,9m x 3,2m) e un solaio posto al 7° piano. Numerosi optional: tapparelle elettriche, serramenti con tripli vetri, cappotto esterno, predisposizione climatizzazione, nessuna barriera architettonica. Possibilità posto auto e/o moto condominiali a richiesta a parte. Teleriscaldamento centralizzato a consumo con caloriferi. Le spese condominiali

indicate comprendono consumo di acqua e riscaldamento del precedente inquilino (dipendono dai consumi). Classe energetica C. Libero subito !! NO AFFITTI BREVI.

In evidenza:

- balcone
- box
- completamente ristrutturato
- posizione strategica
- solaio
- zona centralissima

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it