VENDITA

Villa bifamiliare

Via Monte Tesoro

Rif. annuncio: v163

Prezzo: € 595.000

Spese condominiali: zero

Superficie: 375 MQ

Locali: 11

Esposizione: Sud-Ovest

Riscaldamento: autonomo indipendente

Classe energetica: E-159,15-0,00 kwh/mqa

Stato immobile: Abitabile

Anno di costruzione: 1980









Descrizione:

Bergamo, nella servitissima zona di Celadina, proponiamo in vendita splendida villa bifamiliare edificata nel 1.980 composta da due unità abitative indipendenti con rispettive autorimesse. Possibilità di acquisto dei due appartamenti separatamente. Il **primo appartamento** posto al piano terra di circa 107 mq oltre a giardino con soffitti h.3 m è composto da ingresso tramite il giardino frontale, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile attualmente semi separata dal soggiorno, uno studio, disimpegno notte, due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Giardino sulla parte fronte e retro dell'appartamento. Tramite scala esterna si accede al **secondo appartamento** disposto su due livelli di c.a. 185 mq, piano primo e secondo, composto al primo piano da ingresso indipendente, ampio soggiorno con zona pranzo fornita di terrazza abitabile,

cucina separata abitabile servita da balconcino, una camera singola con balcone, un bagno finestrato e un comodo vano ripostiglio; salendo la scala interna si accede al secondo piano climatizzato composto da disimpegno notte, due camere matrimoniali ampie ognuna servita da balcone di cui una anche con terrazza abitabile, una camere singola e un bagno finestrato. Attraversando le rampe dei box si accede al piano interrato di c.a. 102 mq con due locali deposito h.2,3m anche ad uso taverna e ai due box singoli ampi speculari. Al piano terra troviamo un piacevole giardino attualmente indiviso con alcuni camminamenti pedonali lastricati per totali circa 320 mq. Immobile ben tenuto con buone finiture ma con alcuni lavori di aggiornamento da eseguire. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Molto interessante: da vedere!!

In evidenza:

- ampi spazi interni
- box
- buone condizioni
- climatizzato
- giardino
- posizione strategica
- taverna

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it