AFFITTO

Negozio – Verdello

Via Papa Giovanni XXIII

Rif. annuncio: a119

Canone: € 1.300 / mese

Spese condominiali: 1100

Superficie: 160 MQ

Locali: 2

Esposizione: Ovest

Riscaldamento: Autonomo a caloriferi

Classe energetica: F - 63,55 Kwh/mca

Stato immobile: Recente / Abitabile

Anno di costruzione: 1987









Descrizione:

Verdello, zona centrale con grande visibilità, AFFITTIAMO/VENDIAMO splendido negozio con tre vetrine fronte strada provinciale, due vetrine fronte portico comune e una vetrina fronte corte interna. Internamente in perfette condizioni composto da piano terra negozio open space di c.a. 110 mq, 4 ingressi, antibagno e bagno finestrato; scendendo scala interna si accede al piano interrato fornito di bocche di lupo per luce e areazione, open space di c.a. 82 mq ad uso laboratorio/magazzino dotato di canna fumaria diametro 10 cm con ingresso indipendente che ci conduce al box singolo di proprietà. Numerosi posti auto pubblici all'interno della corte. Riscaldamento autonomo a caloriferi, climatizzazione. Libero a Dicembre 2025. Molto interessante: da vedere!!

In evidenza:

- ampi spazi
- canna fumaria
- climatizzato
- posizione strategica
- vetrine su strada

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it