VENDITA

Porzione di Villa bifamiliare – Astino

Via Castello Presati

Rif. annuncio: v154

Prezzo: € 470.000

Spese condominiali: € 140/annui

Superficie: 315 MQ

Locali: 6

Esposizione: Sud-Est

Riscaldamento: autonomo a caloriferi

Classe energetica: F -172,98 kwh/mqa

Stato immobile: Abitabile / Da ristrutturare

Anno di costruzione: 1967









Descrizione:

Bergamo, nella meravigliosa zona di Astino, proponiamo in vendita riservato appartamento panoramico inserito in villa bifamiliare immersa nel verde disposto su due livelli. Piano primo h. 2,8 m per totali c.a.56 mq composto da: attraversando il terrazzo di proprietà esclusiva di c.a.85 mq si giunge all'ingresso con disimpegno, due camere (la seconda delle quali ha accesso attraversando la prima) e un ripostiglio con predisposizione per realizzare un bagno finestrato ; salendo le scale si accede al piano secondo mansardato di c.a.150 mq (h. 2,8 m al colmo e 1,3m/1,7m nei punti perimetrali più bassi) composto da disimpegno, soggiorno con suggestivo termocamino a legna, cucina separata con balcone panoramico, un bagno con lucernario, disimpegno notte, due camere di cui una con bagno privato dotato di lucernario, un ripostiglio e intercapedine utilizzata come vano tecnico per caldaia. Dal terrazzo posto al piano primo si accede, tramite scale esclusive fornite di

vano immondizia e punto acqua, alla cantina posta al piano terra da una parte e dall’altra al giardino piantumato di c.a. 990 mq esclusivo con piscina 9m x 5m prof.1,4m. Box triplo in profondità in condivisione con altra unità immobiliare (ogni unità dispone di un box triplo). Possibilità di realizzare la propria autorimessa previo autorizzazioni comunali. All’ingresso area comune di parcheggio capienza almeno per 4 automobili. Internamente da ristrutturare. Bellissimo e unico nel suo genere: da vedere !!

In evidenza:

- ampio giardino con piscina
- box triplo
- immersa nel verde
- posti auto comuni
- splendida terrazza 85mq

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it