AFFITTO

Negozio Via S.Orsola

Via Sant'Orsola

Rif. annuncio: a122

Canone: € 3.500 / mese

Spese condominiali: € 6.000/annui

Superficie: 162 MQ

Locali: 1

Esposizione: Sud-Ovest

Riscaldamento: autonomo in pompa di calore con v.m.c.

Classe energetica: B - nren 392,49 kwh/mqa - ren 308,93 kwh/mqa

Stato immobile: Nuovo

Anno di costruzione: 1991









Descrizione:

Bergamo, nella centralissima via Sant´Orsola, da sempre centro nevralgico del commercio Bergamasco, proponiamo in affitto strepitoso negozio completamente ristrutturato di c.a. 163 mq slp con otto vetrine. Il negozio sorge proprio sopra al parcheggio pubblico ed è composto da doppio ingresso (uno da via S.Orsola e uno dal portico), negozio open space con piccolo magazzino, antibagno e bagno disabili. Otto vetrine di cui due su via S.Orsola, cinque su galleria di passaggio, una su piazza interna, garantiscono massima visibilità! Riscaldamento/Raffrescamento ad aria, autonomi in pompa di calore, v.m.c. Possibilità di un posto auto coperto nel parcheggio sottostante a parte (€ 200/mese). Libero subito !!

In evidenza:

- 8 vetrine
- bagno disabili
- completamente ristrutturato
- massima visibilità
- open space
- parcheggio pubblico sottostante
- piccolo magazzino
- zona centralissima

© 2026 Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare
Via Zambianchi, 2 – 24121 Bergamo · P.IVA 03319050161
Tel +39 035.4284758 · studio@brigattimmobiliare.it