

VENDITA**Rif.v149****Bergamo**Zona: Bergamo, Q.re Finardi
Via viale Giulio Cesare

PREZZO: **210.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Mono-Bilocale**
SUPERFICIE: **79 mq**
STATO: **Abitabile - 1600**
ESPOSIZIONE: **Sud**
BOX: **Singolo**
SPESE: **1.344,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Centralizzato
a consumo**
CLASSE
ENERGETICA: **G - 276,64-13,07 kwh/mq**



Bergamo, adiacente al rinomato Quartiere Finardi in zona stadio, proponiamo in vendita ampio bilocale di 72mq oltre a 13mq di terrazzo inserito in signorile contesto condominiale servito da ascensore. L'immobile è totalmente interno e riservato (interno 50 metri rispetto alla strada) ed è composto da: ingresso con disimpegno, ampio soggiorno, cucina separata abitabile, disimpegno notte, ampia camera matrimoniale, un bagno finestrato e un terrazzo abitabile con tende solari elettriche a servizio del soggiorno e della cucina. Altezza soffitti 2,97 metri. Completano la proprietà un box singolo, un posto auto assegnato e una cantina. Riscaldamento centralizzato a consumo con caloriferi. Parzialmente da ristrutturare. Presente climatizzazione nuovissima, zanzariere e tapparelle elettriche in alluminio. Facilmente trasformabile in trilocale. Da vedere!!

DA EVIDENZIARE:

- interno e riservato
- terrazzo abitabile
- box singolo
- posto auto assegnato
- cantina
- zona strategica

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it