

VENDITA

Rif.v148

Bergamo

Zona:

Via dei legionari in Polonia

PREZZO: **279.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Trilocale**
SUPERFICIE: **100 mq**
STATO: **Recente - 1965**
ESPOSIZIONE: **Sud**
BOX: **Non presente**
SPESE: **2.165,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Teleriscaldamento**
CLASSE
ENERGETICA: **A+ - 81,88-33,28 kwh/m**



Bergamo, Via dei Legionari in Polonia, proponiamo in vendita splendido trilocale di c.a. 100mq inserito in contesto condominiale che ha appena terminato le manutenzioni 110% con rifacimento di facciate con cappotto, balconi, isolamenti cantine con raggiungimento di classe energetica A1 che permette di accedere ai mutui green agevolati per gli aventi diritto. L'appartamento si trova al piano rialzato, elegantemente ristrutturato nel 2018, composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con cucina a vista volendo separabile, comodo ripostiglio, disimpegno notte attrezzato con armadio su misura, camera matrimoniale con bagno cieco privato, altra camera matrimoniale, secondo bagno finestrato e comodissimo ripostiglio ad uso lavanderia con lavatrice/asciugatrice. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Posto auto condominiale non assegnato. Possibilità box singolo ampio in affitto a 100 metri. Teleriscaldamento a consumo a caloriferi. Il prezzo è comprensivo di cucina, climatizzatori nuovissimi daikin, armadi, arredi bagno. Numerosi optional: climatizzazione in tutti gli ambienti, zanzariere, grate in ferro di sicurezza, video citofono. Bellissimo, da vedere !!

DA EVIDENZIARE:

- ristrutturato
- climatizzato
- classe energetica A1
- doppi servizi

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it