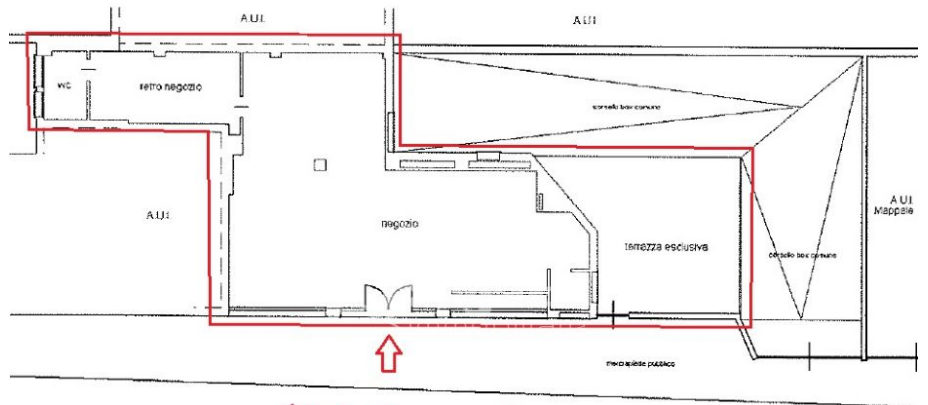


**VENDITA****Rif.v147****Bergamo**Zona: Bergamo, Boccaleone  
Via

PREZZO: **190.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Comerciali**  
SUPERFICIE: **130 mq**  
STATO: **Nuovo - 2020**  
ESPOSIZIONE: **Est**  
BOX: **Non presente**  
SPESE: **300,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **Autonomo**  
CLASSE  
ENERGETICA: **D - 179,43-230,18 kwh/n**



Bergamo, zona Boccaleone vicinanza scuola primaria, splendido negozio completamente ristrutturato nel 2020 di c.a. 130 mq con tre vetrine fronte strada di passaggio di c.a. 13 metri lineari, tre ingressi (di cui due utilizzati come vetrina), negozio open space di c.a. 105 mq, retro negozio di c.a. 26 mq ad uso magazzino e bagno finestrato. Cortile esterno di proprietà fronte strada ad uso esclusivo di c.a. 35 mq. Dotato di canna fumaria per ristorazione. Impianti nuovi, allarme volumetrico e perimetrale, riscaldamento/raffrescamento in pompa di calore, ventilazione meccanica per ricircolo aria. Possibilità a parte anche di un ulteriore magazzino a piano interrato di c.a. 90 mq. Bellissimo, come nuovo !! Fotografie su richiesta solo per interessati.

**DA EVIDENZIARE:**

- completamente ristrutturato
- impianti nuovi
- acqua calda con boiler
- tre vetrine
- cortile esclusivo

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it