

VENDITA

Rif.v145

Bergamo

Zona: Bergamo, Villaggio Sposi
Via Promessi Sposi

PREZZO: **379.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Attico**
SUPERFICIE: **150 mq**
STATO: **Recente - 1996**
ESPOSIZIONE: **Sud-Ovest**
BOX: **Singolo**
SPESE: **1.400,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **D - 173,89 - 1,96 kwh/m**



Bergamo, Villaggio Sposi, zona servitissima anche da prossima apertura supermercato sotto casa, splendido attico quadrilocale di c.a. 150 mq commerciali, posto al 3° nonchè ultimo piano servito da ascensore così composto: ingresso, disimpegno, accogliente soggiorno climatizzato con zona pranzo, cucina separata abitabile, 2 splendide terrazze vivibili panoramiche con fioriere in cemento integrate e piantumate a servizio dell'intero appartamento, disimpegno notte, una camera matrimoniale climatizzata, una camera singola, uno studio e due bagni finestrati. Completano la proprietà un'ampia cantina e un box singolo. Appartamento termo autonomo a caloriferi, c.a. 110 mq, terrazze c.a. 70 mq, fioriere c.a. 36 mq. Il contesto si presenta ottimamente con facciate appena rifatte, isolamento termico, pavimentazione terrazza in fase di rifacimento (marzo 2024), finiture interne di ottimo livello. Il prezzo comprende anche cucina e armadiature su misura. Libero a fine 2024. Bellissimo: rara opportunità da non perdere !!

DA EVIDENZIARE:

- Ultimo piano
- terrazze abitabili
- zona servitissima
- Ascensore
- Box e cantina
- Ottime finiture

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it