

**VENDITA**

**Rif.v141**

**Seriate**

Zona:

Via Marconi

PREZZO: **180.000,00 €**

TIPOLOGIA: **Trilocale**

SUPERFICIE: **101 mq**

STATO: **Recente - 2006**

ESPOSIZIONE: **Nord-Est**

BOX: **Singolo**

SPESE: **1.740,00 € / annue**

RISCALDAMENTO: **Centralizzato  
a consumo**

CLASSE

ENERGETICA: **C - 120,54-6,21 kwh/mq**



Seriate, Via Marconi zona servitissima, supermercato sotto casa, vendiamo recente trilocale di c.a. 90mq in contesto del 2006 in classe C posto al 1° piano composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina aperta ma separabile con zona pranzo, terrazza abitabile di 9mq a servizio della zona giorno, disimpegno notte, una camera doppia, una camera matrimoniale, un bagno cieco con antibagno attrezzato a comoda lavanderia, un bagno finestrato e terrazza abitabile di 35mq a servizio della zona notte. Al piano interrato completa la proprietà un ampio box singolo quasi doppio ( 7,5m x 3,6m). Nel prezzo è compreso anche l'arredamento. Le spese condominiali indicate comprendono anche il consumo di riscaldamento e acqua. Ottime finiture interne, tapparelle elettriche, climatizzazione, impianto d'allarme, serramenti in alluminio doppi vetri. Ottima opportunità: da vedere !!

**DA EVIDENZIARE:**

- zona servitissima
- recente contesto signorile
- terrazzi abitabili
- ascensore
- ottime finiture
- arredato

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it