

VENDITA

Rif.v140

Bergamo

Zona: Bergamo, B.go Storico
Via Pignolo alta

PREZZO: **350.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Quadrilocale - oltre**
SUPERFICIE: **175 mq**
STATO: **Recente - 1300**
ESPOSIZIONE: **Est**
BOX: **Optional**
SPESE: **0,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **G - 237,58-0,32 KWH/MC**



Bergamo, in corte storica risalente al 1300, Via Pignolo alta proponiamo in vendita splendido quadrilocale di c.a.165mq oltre a 21 mq di terrazza abitabile loggiata posto al secondo piano senza ascensore. L'immobile è in perfette condizioni ed è composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata abitabile con annesso bagno di servizio finestrato ad uso lavanderia, disimpegno notte, tre ampie camere, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Introvabile terrazza abitabile loggiata con affacci interni a servizio del soggiorno, della cucina e di una camera. Completa la proprietà una grande cantina interrata. Riscaldamento autonomo a caloriferi, quasi nulle le spese condominiali. Rara opportunità: da vedere!! Possibilità box in affitto nello stabile.

DA EVIDENZIARE:

- Centro storico
- Palazzo d'epoca
- Ampi spazi interni
- grande cantina