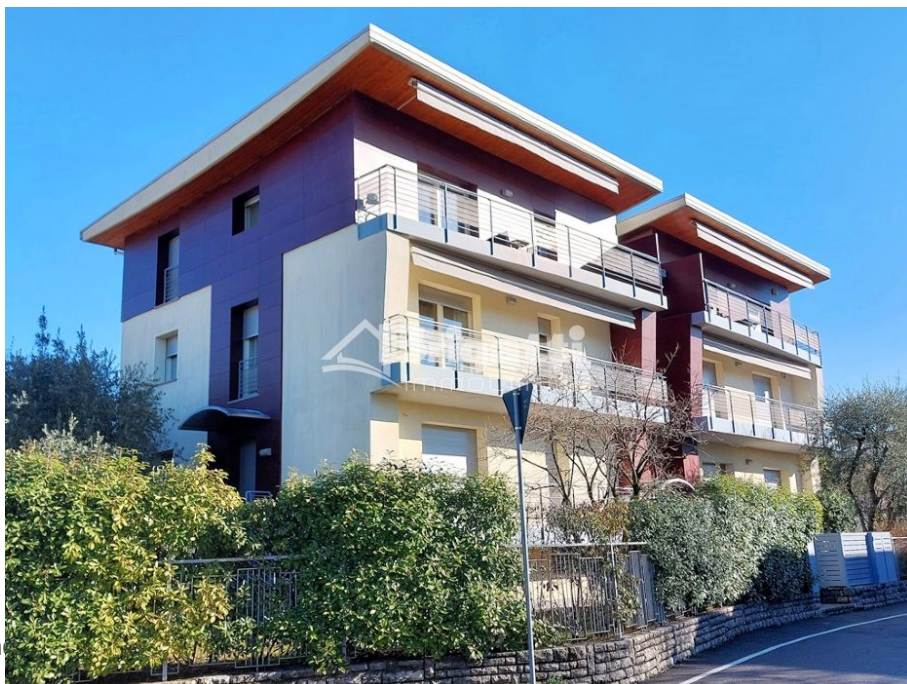


VENDITA**Rif.v136****Bergamo**

Zona: Residenziale
Via Conca Fiorita

PREZZO: **375.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Trilocale**
SUPERFICIE: **118 mq**
STATO: **Recente - 2011**
ESPOSIZIONE: **Sud-Ovest**
BOX: **Singolo**
SPESE: **3.000,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **A pavimento**
CLASSE
ENERGETICA: **A+ - 77,77-13,21 kwh/m**



Bergamo, Conca Fiorita, zona tranquilla e ben servita, in piccolo contesto di sole 7 unità abitative, vendiamo splendido trilocale piano rialzato con giardino in signorile palazzina costruita nel 2011 in classe A2. L'appartamento è un trilocale di c.a. 94mq composto da: ingresso, disimpegno, luminoso soggiorno con balcone di c.a 13mq esposto a sud con splendida vista giardino, cucina separata con balcone, disimpegno notte, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato con doccia, una camera doppia e secondo bagno finestrato con vasca idromassaggio. Dal soggiorno tramite scala si accede al giardino privato di c.a. 146 mq con collegamento al box singolo. Box singolo con serranda sezionale elettrificata. Tapparelle elettriche, predisposizione climatizzazione, predisposizione zanzariere, luminosissimo, riscaldamento a pavimento centralizzato a consumo, pannelli solari per produzione acqua calda. Le spese condominiali indicate comprendono anche tutti i consumi di riscaldamento e acqua calda/fredda. Numerosi posti auto fronte casa. Finiture interne di ottimo livello. Libero subito.

DA EVIDENZIARE:

- palazzina signorile
- poche unità abitative
- giardino
- box
- ottime finiture interne
- pannelli solari
- recente costruzione
- zona servitissima

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it