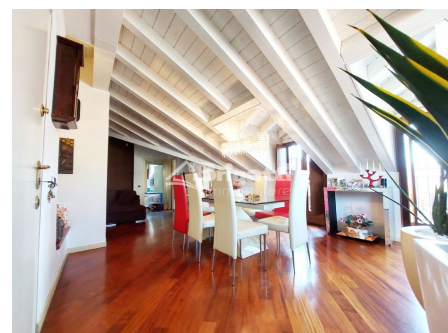


VENDITA**Rif.v133****Bergamo**Zona: Bergamo, P.zza S. Anna
Via Rovelli

PREZZO: **450.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Attico**
SUPERFICIE: **150 mq**
STATO: **Recente - 2005**
ESPOSIZIONE: **Sud-Est**
BOX: **Singolo**
SPESE: **3.250,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **ND -**



Bergamo, Via Rovelli a due passi da Piazza S. Anna, proponiamo in vendita splendido attico mansardato e panoramico posto al quarto nonchè ultimo piano di c.a.155 mq oltre a due terrazze abitabili di 25 mq e 48 mq con ampio box singolo (3m x 7m). Inserito in signorile contesto condominiale dell'86 questo attico è frutto di un sopralzo effettuato nel 2005 ed è composto da: doppio ingresso di cui uno tramite ascensore con sbarco direttamente in casa al quarto piano e l'altro dal vano scale al 3° piano, ampia zona pranzo aperta sul soggiorno, cucina separata abitabile, disimpegno notte, ampia camera padronale con bagno privato con lucernario, altra camera da letto, altra stanza ad uso stileria e un secondo bagno finestrato. Splendida terrazza abitabile di c.a. 48mq con vista mozzafiato su città alta a servizio della cucina e della zona pranzo, dal soggiorno si accede su seconda terrazza abitabile di c.a. 25 mq senza vista città alta. Ampio box singolo posto al piano terra. Finiture di ottimo livello, travi a vista, parquette, soffitti al colmo h. 315 cm e minimo 150 cm., climatizzazione. Riscaldamento autonomo a caloriferi. Immobile finemente arredato con possibilità di ritiro arredi. Bellissimo!! Certificazione energetica in fase di svolgimento

DA EVIDENZIARE:

- vista mozzafiato
- splendide terrazze abitabili
- ottime finiture
- climatizzazione
- Ampio box singolo
- Possibilità ritiro arredi

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it