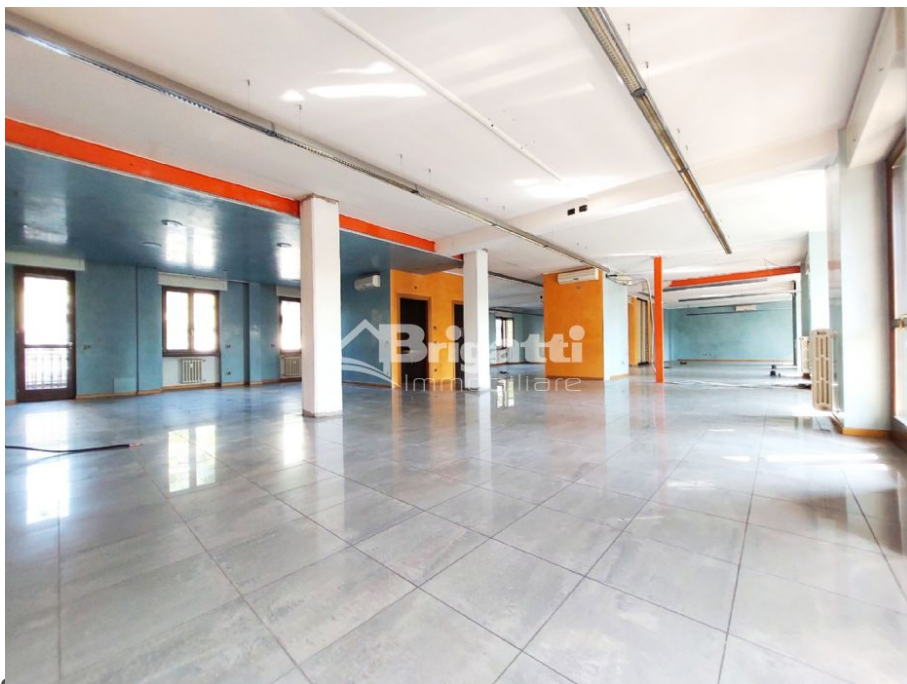


VENDITA**Rif.v132****Bergamo**Zona: Bergamo, Stazione
Via Bonomelli

PREZZO: **350.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Commerciali**
SUPERFICIE: **295 mq**
STATO: **Recente - 1965**
ESPOSIZIONE: **Sud**
BOX: **Posto Auto**
SPESE: **6.400,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Centralizzato
a consumo**

CLASSE

ENERGETICA: **E - 411,29-29,40 kwh/mq**

Bergamo, via Bonomelli, vicinanze a tutti i servizi principali e a due passi dal centro, signorile contesto condominiale con portineria proponiamo in vendita splendido ufficio open space di c.a. 295 mq posto al primo piano con ascensore completamente ristrutturato nel 2005, tripli ingressi, doppi servizi finestrati, 4 balconi e 4 posti auto condominiali oltre a 2 cantine. Tutto cablato, serramenti doppi vetri, climatizzato con tapparelle elettriche centralizzate, impianto d'allarme, soffitti altezza 2,95 m. Possibilità di frazionamento e/o cambio destinazione d'uso in residenziale per realizzare più appartamenti. Ottima opportunità per studio associato o per investimento.

DA EVIDENZIARE:

- ottime condizioni
- climatizzato
- tapparelle elettriche
- impianto d'allarme
- contesto signorile
- portineria
- posizione strategica