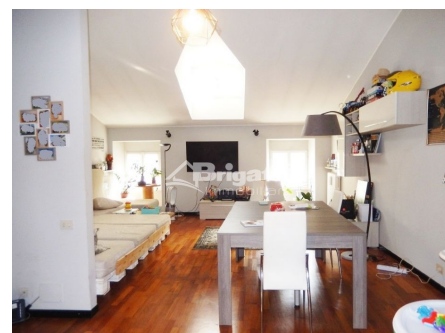


**VENDITA****Rif.v125****Bergamo**

Zona: Bergamo, B.go Storico  
Via Pignolo Alta

PREZZO: **670.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Quadrilocale - oltre**  
SUPERFICIE: **208 mq**  
STATO: **Abitabile - 1300**  
ESPOSIZIONE: **Est**  
BOX: **Optional**  
SPESE: **0,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **Autonomo**  
CLASSE  
ENERGETICA: **ND -**



Bergamo, in corte storica risalente al 1.300, Via Pignolo alta proponiamo in vendita splendido pentalocale di c.a.144mq oltre a 52 mq di sottotetto climatizzato h.media 2,7m e terrazza abitabile loggiata, posto al terzo piano senza ascensore. Immobile in perfette condizioni è composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata abitabile con annesso bagno di servizio finestrato ad uso lavanderia, disimpegno notte, tre ampie camere, un bagno finestrato e attraverso scala interna si accede al 4° piano sottotetto con meravigliose viste panoramiche attualmente ad uso suite matrimoniale. Introvabile terrazza abitabile loggiata con affacci interni a servizio della cucina e di una camera. Completa la proprietà una grande cantina interrata. Riscaldamento autonomo a caloriferi, quasi nulle le spese condominiali. Rara opportunità: da vedere!! Possibilità box nella zona. Certificazione energetica in fase di svolgimento.

**DA EVIDENZIARE:**

- piano alto
- borgo storico
- panoramico
- grande cantina
- ampi spazi

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it