

VENDITA**Rif.v124****Bergamo****Zona: Bergamo, B.go Storico
Via Pignolo Alta**

PREZZO: 519.000,00 €
TIPOLOGIA: Quadrilocale - oltre
SUPERFICIE: 175 mq
STATO: Abitabile - 1300
ESPOSIZIONE: Est
BOX: Optional
SPESE: 0,00 € / annue
RISCALDAMENTO: Autonomo
CLASSE
ENERGETICA: ND -



Bergamo, in corte storica risalente al 1.300, Via Pignolo alta proponiamo in vendita splendido quadrilocale di c.a.165mq oltre a 21 mq di terrazza abitabile loggiata posto al secondo piano senza ascensore. Immobile in perfette condizioni è composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata abitabile con annesso bagno di servizio finestrato ad uso lavanderia, disimpegno notte, tre ampie camere, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Introvabile terrazza abitabile loggiata con affacci interni a servizio del soggiorno, della cucina e di una camera. Completa la proprietà una grande cantina interrata. Riscaldamento autonomo a caloriferi, quasi nulle le spese condominiali. Rara opportunità: da vedere!! Possibilità box nella zona. Certificazione energetica in fase di svolgimento.

DA EVIDENZIARE:

- terrazza abitabile loggiata
- borgo storico
- ampi spazi interni
- grande cantina

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it