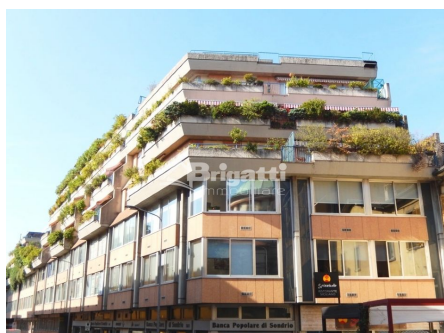


VENDITA**Rif.v123****Bergamo**Zona: Bergamo Centro
Via Guglielmo D'Alzano

PREZZO: **499.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Quadrilocale - oltre**
SUPERFICIE: **157 mq**
STATO: **Da ristrutturare - 1975**
ESPOSIZIONE: **Est**
BOX: **Singolo**
SPESE: **4.700,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Teleriscaldamento**
CLASSE
ENERGETICA: **C - 84,92-22,71 kwh/mq**



Bergamo, laterale di Viale Papa Giovanni XXIII, splendido appartamento inserito in signorile contesto condominiale con portineria e servito da ascensore. Si tratta di un quadrilocale di c.a.140 mq oltre a spettacolare terrazza abitabile di 32mq (8mx4m) da ristrutturare con possibilità di personalizzare spazi e finiture e composto da: ingresso,disimpegno con zona ripostiglio, ampio soggiorno soffitti h.3m con terrazza abitabile panoramica, cucina separata con balconcino di servizio, disimpegno notte, tre camere, doppi servizi finestrati.Completano la proprietà al piano interrato una cantina e un box singolo (4,96m x 2,51m).Teleriscaldamento centralizzato consumo a millesimi. Ottima opportunità di ristrutturazione sfruttando gli incentivi fiscali. Da vedere !!

DA EVIDENZIARE:

- terrazza abitabile panoramica
- servizio di portineria
- piano alto
- possibilità di personalizzazione interna
- ampi spazi
- box singolo
- cantina

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it