

VENDITA**Rif.v121****Ponteranica**

Zona:

Via Valbona

PREZZO: **199.000,00 €**TIPOLOGIA: **Quadrilocale - oltre**SUPERFICIE: **130 mq**STATO: **Recente - 1900**ESPOSIZIONE: **Sud-Ovest**BOX: **Singolo**SPESE: **0,00 € / annue**RISCALDAMENTO: **Autonomo**

CLASSE

ENERGETICA: **G - 187,47 kwh/mqa**

Ponteranica, Parco dei colli, inserito in piccolo contesto splendido appartamento finemente ristrutturato nel 2009 disposto su due livelli: p.terra 49 mq e piano primo 65 mq. Piano terra composto da ingresso, comodissimo ripostiglio, soggiorno con pietra a vista e zona pranzo, cucina separata, bagno finestrato, disimpegno con scala a chiocciola che ci conduce al piano primo con un ingresso indipendente, disimpegno notte, due camere e un bagno cieco. Attraversando il pianerottolo comune si accede alla terza camera attualmente utilizzata come studio. Al piano terra, completano la proprietà un box singolo (5mx2,4m) e un posto auto scoperto. Attraversando il cortile comune si accede al giardino di proprietà esclusiva di c.a. 170 mq. Riscaldamento autonomo a caloriferi. Nessuna spesa condominiale. Possibilità ritiro parte dell'arredo. Immobile particolarissimo: da vedere !!

DA EVIDENZIARE:

- completamente ristrutturato
- giardino
- nessuna spesa condominiale
- box e p.auto
- piccolo contesto

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it