

**VENDITA****Rif.v120****Bergamo**Zona: Residenziale  
Via Carducci

PREZZO: **219.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Trilocale**  
SUPERFICIE: **110 mq**  
STATO: **Nuovo - 1965**  
ESPOSIZIONE: **Est**  
BOX: **Singolo**  
SPESE: **1.980,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **Teleriscaldamento**  
CLASSE  
ENERGETICA: **F - 174,17-11,61kwh/mc**



Via Carducci, zona semi centrale e servitissima, signorile palazzina del '65, ampio trilocale di c.a.110 mq completamente ristrutturato a nuovo soffitti h.3m composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina separata abitabile, disimpegno notte, due ampie camere matrimoniali di cui una con bagno privato finestrato, secondo bagno finestrato, un balcone a servizio del soggiorno e della cucina, comodissimo ripostiglio, cantina e box compreso nel prezzo. Possibilità secondo box a parte. Efficientissimo servizio di portineria e teleriscaldamento a consumo individuale con conta calorie.Parti comuni in ottime condizioni, facciata e balconi rifatti. Numerosi optional: tapparelle nuove elettrificate con apertura/chiusura centralizzata,predisposizione climatizzazione, predisposizione allarme, serramenti con apertura vasistas.Da vedere!!

**DA EVIDENZIARE:**

- completamente ristrutturato
- nessuna barriera architettonica
- doppi servizi
- camere matrimoniali enormi
- box e cantina
- possibilità 2° box
- tapparelle elettriche
- predisposizione climatizzazione

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it