

**VENDITA****Rif.v116****Ponteranica**

Zona: Collinare

Via

PREZZO: **269.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Quadrilocale - oltre**  
SUPERFICIE: **147 mq**  
STATO: **Recente - 1600**  
ESPOSIZIONE: **Sud**  
BOX: **Optional**  
SPESE: **1.782,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **Centralizzato  
a consumo**  
CLASSE  
ENERGETICA: **C - 58,24 kwh/mq-ren 1,00**



Ponteranica collinare, immersa nella quiete e nel verde, panoramico quadrilocale inserito in una cascina storica del '600 completamente ristrutturata nel 2011. L'appartamento di c.a. 130 mq è posto al primo piano su un totale di 2 senza ascensore ed è composto da: ingresso tramite porticato abitabile (22 mq), soggiorno con sfogo su terrazza abitabile loggiata (13 mq), cucina separata abitabile, disimpegno notte, tre camere e due bagni. Finiture di ottimo livello e grande cura per i dettagli anche per le parti comuni. Possibilità di box doppio (€ 30.000), 3 posti auto scoperti (€ 7.000 ognuno), ampia cantina (€ 6.000).

**DA EVIDENZIARE:**

- cascina storica ristrutturata
- possibilità box doppio
- possibilità box singolo
- possibilità posto auto
- possibilità ampia cantina
- cura per i dettagli
- panoramico

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it