

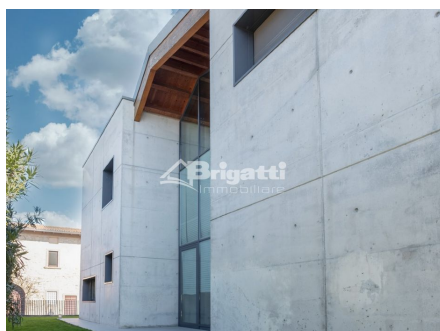
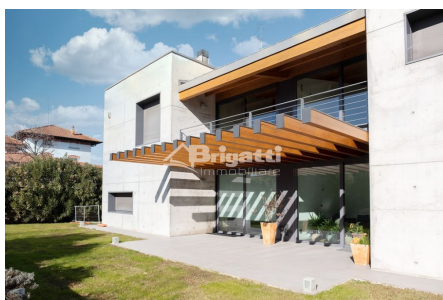
VENDITA**Rif.v115****Telgate**

Zona: Residenziale

Via

PREZZO: **430.000,00 €**TIPOLOGIA: **Villa - rustico**SUPERFICIE: **390 mq**STATO: **Nuovo - 2009**ESPOSIZIONE: **Sud**BOX: **Triplo**SPESE: **0,00 € / annue**RISCALDAMENTO: **A pavimento**

CLASSE

ENERGETICA: **ND -**

Telgate, comodissimo per accesso autostradale, zona residenziale proponiamo in vendita spettacolare porzione di villa bifamiliare dal design modernissimo e ricercato costruita con le tecnologie più avanzate. Possibilità di acquisto dell'intera villa. La Villa è stata costruita specularmente, di seguito la descrizione della porzione in vendita. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al portico esterno, suggestiva sala da pranzo con soffitti h.7m, una camera ospiti con bagno privato, una camera adibita a lavanderia e un ripostiglio; attraverso la scala di design o l'ascensore si raggiunge il primo piano composto da un'ampia balconata che affaccia sulla sala da pranzo, camera padronale con bagno privato e ampia cabina armadio, altra camera da letto con bagno privato e uno studio con balcone; al piano interrato troviamo un'ampia taverna h.2,7m con camino, un bagno, locali tecnici, e accesso alla grande autorimessa che può ospitare comodamente 3 autovetture per ogni unità abitativa. Giardino di c.a.300 mq. Piano terra c.a. 157mq, piano primo c.a.131mq oltre balconi, taverna di c.a.70mq oltre a locali accessori. Ascensore interno a servizio di tutti i piani. Finiture di altissimo livello e numerosissimi optional! Per amanti del design moderno

DA EVIDENZIARE:

- design modernissimo
- curata in tutti i dettagli
- luminosissima
- zona strategica
- ascensore interno

di grande impatto. Porzione nuova **Brigatti Immobiliare di Bergamo Cesare**

certificazione energetica. Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it