

VENDITA**Rif.v110****Bergamo**

Zona: Bergamo, B.go Storico
Via Pignolo

PREZZO: **290.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Quadrilocale - oltre**
SUPERFICIE: **125 mq**
STATO: **Abitabile - 1703**
ESPOSIZIONE: **Nord-Est**
BOX: **Non presente**
SPESE: **1.300,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **G - 178,76 KWH/MQA**



Bergamo, nella pittoresca Piazzetta Santo Spirito, in Via Pignolo bassa, proponiamo in vendita accogliente quadrilocale d'epoca con travi a vista, disposto su tre livelli: Piano Primo, Secondo e Sottotetto, c.a. 50 mq per piano. Poche unità abitative con accesso tramite ballatoi ad uso balconi. Il piano primo è costituito da un monolocale con ingresso indipendente, splendido camino attualmente chiuso, un vano multiuso e un bagno finestrato; salendo la scala interna si accede al secondo piano con ingresso indipendente dove si sviluppa il soggiorno con camino, la cucina semi-separata e il secondo bagno finestrato; attraverso scala interna si accede al piano sottotetto che ospita due camere e il terzo bagno finestrato. Il piano primo, chiudendo il vano scala, può essere un'unità immobiliare indipendente. Ottime finiture interne. No ascensore. Per amatori del contesto d'epoca!

DA EVIDENZIARE:

- Contesto affascinante
- Posizione centralissima
- Molto servito
- Ottime finiture
- Immobile del 1703

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it