

VENDITA

Rif.v109

Bergamo

Zona:

Via Mameli

PREZZO: **129.000,00 €**

TIPOLOGIA: **Commerciali**

SUPERFICIE: **70 mq**

STATO: **Abitabile - 1991**

ESPOSIZIONE: **Ovest**

BOX: **Posto Auto**

SPESE: **380,00 € / annue**

RISCALDAMENTO: **Autonomo**

CLASSE

ENERGETICA: **G - 247 kwh/mqa**



Bergamo, nella zona di Colognola, su strada di forte passaggio proponiamo in vendita negozio di c.a. 70 mq con un posto auto esclusivo. Il negozio è composto da un ingresso fronte strada e da uno sul retro, parte frontale ad uso negozio con un vano separato ad uso ufficio, ampia vetrina fronte strada, retro negozio ad uso laboratorio fornito di CANNA FUMARIA, antibagno e bagno finestrato. Un posto auto di proprietà all'interno della corte. Vettrine antisfondamento, climatizzazione ed impianto elettrico da 30kw. Basse spese condominiali. Ottimo rapporto qualità/prezzo!!

DA EVIDENZIARE:

- strada di passaggio
- canna fumaria
- posto auto
- ottimo contesto
- basse spese condominiali
- vetrina antisfondamento

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it