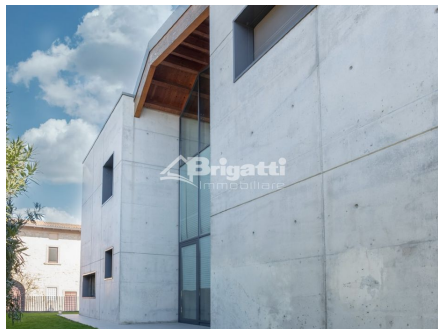


**VENDITA****Rif.v104****Telgate**Zona:  
Via

PREZZO: **890.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Villa - rustico**  
SUPERFICIE: **820 mq**  
STATO: **Recente - 2009**  
ESPOSIZIONE: **Sud**  
BOX: **Quadruplo**  
SPESE: **0,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **A pavimento**  
CLASSE  
ENERGETICA: **ND -**



Telgate, comodissimo per accesso autostradale, zona residenziale proponiamo in vendita spettacolare villa bifamiliare dal design modernissimo e ricercato costruita con le tecnologie più avanzate. Possibilità di acquisto anche di una sola porzione di villa bifamiliare.

La Villa è stata costruita specularmente, di seguito la descrizione di una porzione. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al portico esterno, suggestiva sala da pranzo con soffitti h.7m, una camera ospiti con bagno privato, una camera adibita a lavanderia e un ripostiglio; attraverso la scala di design o l'ascensore si raggiunge il primo piano composto da un'ampia balconata che affaccia sulla sala da pranzo, camera padronale con bagno privato e ampia cabina armadio, altra camera da letto con bagno privato e uno studio con balcone; al piano interrato troviamo un'ampia taverna h.2,7m con camino, un bagno, locali tecnici, ampia cantina per amatori e accesso alla grande autorimessa che può ospitare comodamente 6 autovetture. Ampio giardino di c.a.660 mq. Piano terra c.a. 315mq, piano primo c.a.263mq oltre balconi, taverna di c.a.70mq oltre a locali accessori per 270 mq. Ascensore interno a servizio di tutti i piani. Finiture di altissimo livello e numerosissimi optional! Per

amanti del design moderno di grande **Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare** energetica.

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it

**DA EVIDENZIARE:**

- design modernissimo
- curata in tutti i dettagli
- luminosissima
- zona strategica
- ascensore interno