

VENDITA

**Rif.v101**

**Bergamo**

Zona:

Via Mazzini

PREZZO: **179.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Trilocale**  
SUPERFICIE: **105 mq**  
STATO: **Abitabile - 1965**  
ESPOSIZIONE: **Ovest**  
BOX: **Optional**  
SPESE: **1.670,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **Teleriscaldamento**  
CLASSE  
ENERGETICA: **G - 186,94 kwh/mqa**



Bergamo, Via Mazzini, signorile contesto condominiale del 65 con parti comuni completamente ristrutturate (tetto, facciate, balconi, vano scale, ascensore), luminoso e panoramico trilocale di 105 mq posto al 4° piano, parzialmente da riattare: ingresso, ampio soggiorno con balcone vista città alta, cucina separata con balconcino, disimpegno notte, enorme camera matrimoniale, un bagno finestrato con possibilità di ricavare il secondo bagno e la seconda camera. Cantina, posti auto condominiali e possibilità 2 box singoli ampi (€ 20.000 ciascuno). Teleriscaldamento centralizzato. Importanti detrazioni fiscali sull'eventuale ristrutturazione.

**DA EVIDENZIARE:**

- zona servita
- contesto ristrutturato
- posti auto condominiali
- possibilità di box
- cantina
- panoramico piano alto
- teleriscaldamento

**Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare**

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it