

**VENDITA**

**Rif.v084**

**Bergamo**

Zona: Bergamo Centro  
Via

PREZZO: **229.000,00 €**  
TIPOLOGIA: **Trilocale**  
SUPERFICIE: **100 mq**  
STATO: **Recente - 2009**  
ESPOSIZIONE: **Ovest**  
BOX: **Doppio**  
SPESE: **1.100,00 € / annue**  
RISCALDAMENTO: **A pavimento**  
CLASSE  
ENERGETICA: **B - 57,8 kwh/mqa**



Bergamo, zona Canovine, immerso nel verde, in recente contesto classe B vendiamo signorile trilocale panoramico c.a.87mq posto al 4° piano composto da: ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina separata abitabile, terrazzo vivibile c.a.9mq a servizio del soggiorno, disimpegno notte, due camere, un bagno finestrato e un bagno cieco, terrazzo vivibile c.a.16mq a servizio della zona notte. Completano la proprietà una comoda cantina e uno spazioso box doppio in larghezza con doppie basculanti. Ottime finiture interne, climatizzazione, impianto d'allarme, riscaldamento autonomo a pavimento. Opportunità da non perdere!!

**DA EVIDENZIARE:**

- panoramico
- ottime finiture
- immerso nel verde
- recente contesto
- piano alto
- box doppio e cantina