

VENDITA

Rif.v055

Bergamo

Zona: Bergamo, B.go Storico
Via Pignolo alta

PREZZO: **139.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Mono-Bilocale**
SUPERFICIE: **54 mq**
STATO: **Recente - 1800**
ESPOSIZIONE: **Ovest**
BOX: **Non presente**
SPESE: **290,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **G - 196,78 kwh/mqa**



Nella splendida cornice storica della Via Pignolo alta, elegante bilocale con travi a vista inserito in signorile contesto, posto al terzo nonché ultimo piano senza ascensore, completamente ristrutturato e composto da: ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con camino e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con piccola finestra e ripostiglio con lavanderia. Finiture interne ricercate e di ottimo livello. Possibilità di ritiro arredi. Ideale anche per investimento con attività di B&B già avviata: ottima opportunità!

DA EVIDENZIARE:

- ultimo piano
- elegantemente ristrutturato
- signorile contesto
- centro storico
- due passi da città alta
- zona strategica
- attività di B&B già avviata
- ottimo anche come investimento