

VENDITA

Rif.v049

Arcene

Zona: Residenziale
Via Aldo Moro

PREZZO: **448.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Villa - rustico**
SUPERFICIE: **510 mq**
STATO: **Abitabile - 1981**
ESPOSIZIONE: **Sud-Est**
BOX: **Doppio**
SPESE: **0,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **G - 183,05 kwh/mq**



Arcene, zona residenziale, importante Villa singola di ampia metratura con grande giardino e box doppio. P.Rialzato composto da: ingresso con atrio, ampio e luminoso soggiorno con affaccio su porticato, cucina separata abitabile con porticato; piano ammezzato con suite matrimoniale composta da camera, cabina armadio e sala da bagno, un'altra camera e ripostiglio; salendo al p. primo troviamo 4 camere e un bagno con ripostiglio; piano seminterrato con grandissima taverna di c.a. 175mq con zona bar, ampia cantina, un bagno, una lavanderia e box doppio. Un gradevole giardino piantumato di c.a. 1450mq circonda la Villa. Ideale per famiglie numerose! Piccola volumetria residua disponibile

DA EVIDENZIARE:

- ampi spazi abitabili
- giardino godibile
- taverna
- massima indipendenza
- zona residenziale
- buone finiture interne