

VENDITA

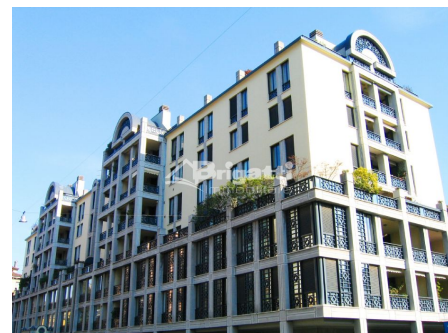
Rif.v044

Bergamo

Zona: Bergamo Centro

Via Verdi

PREZZO: **160.000,00 €**
TIPOLOGIA: **Commerciali**
SUPERFICIE: **80 mq**
STATO: **Nuovo - 1995**
ESPOSIZIONE: **Nord**
BOX: **Optional**
SPESE: **1.115,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Autonomo**
CLASSE
ENERGETICA: **E - 221,38 kwh/mqa**



Bergamo, Via Verdi, posizione strategica proprio all'esterno dell'uscita del parcheggio interrato, proponiamo come **INVESTIMENTO** negozio completamente ristrutturato già affittato con ottima resa (6,5 %) di c.a.80mq posto al piano terra, composto da: doppio ingresso, negozio open space, due vani separati, una vetrina fronte strada e una vetrina sul retro, antibagno e bagno. Ottima opportunità !!

DA EVIDENZIARE:

- posizione strategica
- vicinanza uffici
- passaggio pedonale coperto
- parcheggio sottostante