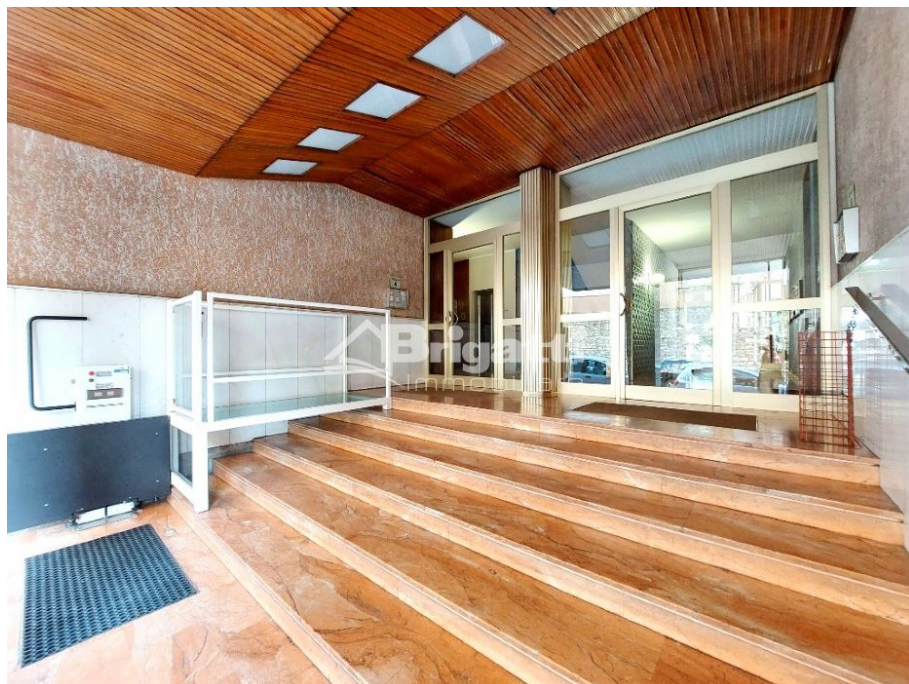


AFFITTO**Rif.a128****Bergamo**Zona: Bergamo Centro
Via Lapacano

CANONE: **900,00 €/mese**
TIPOLOGIA: **Mono-Bilocale**
SUPERFICIE: **65 mq**
STATO: **Nuovo - 2024**
ESPOSIZIONE: **Sud-Est**
BOX: **Singolo**
SPESE: **1.200,00 € / annue**
RISCALDAMENTO: **Teleriscaldamento**
CLASSE
ENERGETICA: **B -**



Bergamo, Via Lapacano, posizione centralissima ma riservata, affittiamo splendido bilocale di c.a. 63mq + 6mq balcone completamente ristrutturato a nuovo nel 2024 in signorile palazzina servita da ascensore quasi al termine dei lavori di efficientamento energetico 110% composto da: ingresso con disimpegno, ampio soggiorno, angolo cottura separato, balcone, disimpegno notte, grande camera matrimoniale con bagno privato finestrato arredato. Vuoto, non arredato (eventualmente solo cucina) così come da fotografie. Tripli vetri, tapparelle elettriche, facciate con cappotto termico, predisposizione climatizzazione. Completano la proprietà un box singolo e un solaio. Teleriscaldamento a consumo con caloriferi. Bellissimo !! Non appena terminati i lavori di efficientamento energetico verrà redatto nuovo attestato di prestazione energetico che porterà l'immobile in classe energetica più elevata.

DA EVIDENZIARE:

- ristrutturato a nuovo
- ascensore sino al box
- solaio
- signorile contesto

Brigatti Immobiliare di Brigatti Cesare

Via Zambianchi, 2 :: 24121 Bergamo :: P.IVA 03319050161

Tel +39 035.4284758 :: studio@brigattimmobiliare.it :: www.brigattimmobiliare.it