

AFFITTO**Rif.a078****Bergamo**

Zona:

Via Sant' Orsola

CANONE: **Trattativa riservata**TIPOLOGIA: **Commerciali**SUPERFICIE: **230 mq**STATO: **Recente - 1991**ESPOSIZIONE: **Sud**BOX: **Non presente**SPESE: **7.300,00 € / annue**RISCALDAMENTO: **Autonomo**

CLASSE

ENERGETICA: **D - 515,17 kwh/mqa**

Bergamo, nella centralissima via Sant'Orsola, da sempre centro nevralgico del commercio Bergamasco, proponiamo in affitto strepitoso negozio. L'immobile sorge proprio sopra al parcheggio pubblico e si compone di uno spazio commerciale di c.a. 230 mq sviluppato interamente su unico livello, tripli ingressi e nove vetrine (tre su via s.orsola, cinque su passaggio coperto, una verso piazza parcheggio), massima visibilità! Riscaldamento/Raffrescamento ad aria, autonomo in pompa di calore. Il negozio è pronto all'uso. Incredibile opportunità!! Informazioni in ufficio previo accreditamento.

DA EVIDENZIARE:

- posizione centralissima
- massima visibilità
- nove vetrine
- parcheggio sottostante
- disposto su unico livello